

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0201 תאריך: 04/11/2025 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1240	2215-002	גרינברג אורי צבי 2	יעקב דונר	מסלול מקוצר הקמת מצללה	<u>1</u>
2	25-1467	0095-019	מנדלי מוכר ספרים 19	אחוזות חוף	מסלול מקוצר הקמת מצללה	<u>2</u>
3	25-1393	3228-008	נחמן מברסלב 17	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הקמת מצללה	<u>4</u>
4	25-1338	3715-034	קהילת קנדה 34	אריאל צבר	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	<u>6</u>



06/11/2025
ט"ו חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי גרינברג אורי צבי 2, מוקדי משה 7, קדושי השואה 28

6632/467	גוש/חלקה	25-1240	בקשה מספר
צוקי אביב	שכונה	07/09/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	2215-002	תיק בניין
4,503.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יעקב דונר
קדושי השואה 28, תל אביב - יפו 6937904

עורך הבקשה

איילת מליס כהן
יפת 109, תל אביב - יפו

מהות הבקשה

הקמת מצללה בשטח של 19.70 מ"ר במרפסת גג של דירה דרום-מערבית קיימת בקומה 3, בבניין הקיים במחצית הצפונית של החלקה, בן 7 קומות מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף משותפת עם הבניין הקיים במחצית הדרומית (ברח' קדושי השואה 26), עבור סה"כ 21 יח"ד. המצללה מוצעת עם עמודי תמיכה מפלדה וקירוי שקוף.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0201 מתאריך 04/11/2025

לאשר את הבקשה להקמת מצללה במרפסת גג של דירה דרום-מערבית קיימת בקומה 3, בבניין הקיים במחצית הצפונית של החלקה, בן 7 קומות מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף משותפת עם הבניין הקיים במחצית הדרומית (ברח' קדושי השואה 26), עבור סה"כ 21 יח"ד,

כפוף לכל דין ותנאי טכני



06/11/2025
ט"ו חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי מנדלי מוכר ספרים 19, פרישמן 28

6906/36	גוש/חלקה	25-1467	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	25/09/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	0095-019	תיק בניין
325.00	שטח	24-01247	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזות חוף
גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הקמת מצללה מעל מגרש ספורט בשטח של בית ספר "תל נורדאו",
בחזית לרחוב פרישמן בחלק צפון-מזרחי של המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0201 מתאריך 04/11/2025

לאשר את הבקשה להקמת מצללה מעל מגרש ספורט בשטח של בית ספר "תל נורדאו",
בחזית לרחוב פרישמן בחלק צפון-מזרחי של המגרש, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים
הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	1. במידה ובמהלך ביצוע העבודות יתגלו פרטים שלא היו ידועים קודם לכן, יש לידע את מח' השימור, להטמיע את הנתונים החדשים/נוספים בגוף הבקשה ולאשר את המשך העבודות לפני הביצוע בשטח. 2. כל פעולה ו/או שינוי במבנה חייב בתיאום ואישור מח' השימור.
2	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח



#	תנאי
	להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	האדר' יעשה פיקוח צמוד על כל העבודות ויזמן את מח' השימור בכל שלב ושלב של העבודות.
2	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
3	- באחריות מגיש הבקשה להבטיח אי הפרעה למעבר ולכניסה למבנה הצפון מערבי. - לא תאושר חריגת העמוד המערבי של אלמנט הצל אל תחומי המעבר הקיים המשמש גם כניסת אחר הצהריים. - עמודים הסמוכים ו/או משולבים בגדר קיימת יחייבו שיקום הגידור והחזרת מצב לקדמותו. - כל נזק ע"י ההתערבות לרצפת המגרש יחייב החזרת מצב לקדמותו. - יש להבטיח התיחסות מבחינה קונסטרוקטיבית להיות האלמנט מבוצע על תקרת קומה תחתונה קיימת.

תנאים לתעודת גמר

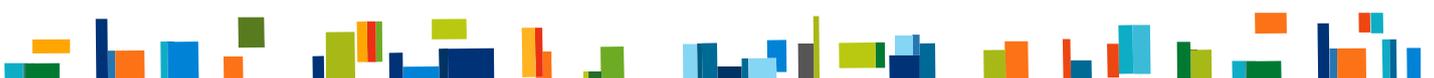
#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	ביצוע כל הנחיות השימור וש"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואן – תנאי לאיכלוס/חיבור חשמל ולתעודת גמר.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.



06/11/2025
ט"ו חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי נחמן מברסלב 17, שדרות חב"ד 21

7047/144	גוש/חלקה	25-1393	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	07/09/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	3228-008	תיק בניין
1,157.49	שטח	25-00777	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הצללת מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר שובו.

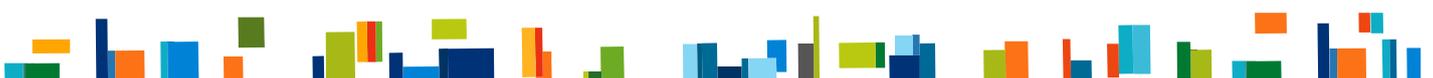
ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0201 מתאריך 04/11/2025

לאשר את הבקשה להקמת הצללת מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר שובו, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	2



תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 8 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למצללה בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.



06/11/2025
ט"ו חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי קהילת קנדה 34

7050/199	גוש/חלקה	25-1338	בקשה מספר
(יפו ד' (גבעת התמרים	שכונה	26/08/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3715-034	תיק בניין
892.00	שטח	24-02088	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אריאל צבר
קהילת קנדה 34, תל אביב - יפו 6807781

עורך הבקשה

נופר מזרחי
ניר אברהם 29, ראשון לציון 7567224

מהות הבקשה

הקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה הקיצונית המערבית בקומה העליונה עם מדרגות פנימיות ממנה בבניין קיים של 4 קומות מעל מרתף ו-12 יח"ד.

* פתרון המיגון מסתמך על מקלט הקיים במרתף .
* שאר הבנייה הקיימת על המגרש סומנה במפרט כ"לא שייך לבקשה".

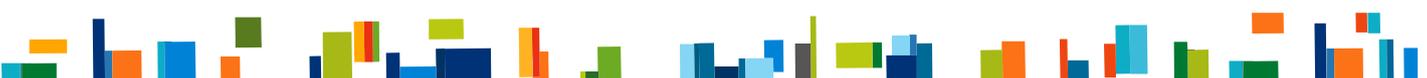
החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 04/11/2025 מתאריך 1-25-0201

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג, עבור יחידת הדיור העליונה הקיצונית המערבית עם חיבור בין שני המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

